

Důvodová zpráva

„Memorandum - Šemíkův břeh„

Zastupitelstvo Městské části Praha 5 svým usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17.04.2018 schválilo Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části (dále jen Zásady).

Dne 16.05.2017 projednal na svém 10. zasedání Výbor územního rozvoje Zastupitelstva MČ Praha 5 (dále jen „VÚR“) pod č. usnesení 10/4/2017 podnět na pořízení změny Územního plánu Sidelního útvaru Hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“), - pro projekt „Šemíkův břeh“ situovaný na pozemcích parc. č. 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567/1, 567/2 v k. ú. Smíchov (dále jen Zájmové území), spočívající ve změně způsobu využití pozemků na plochu SV-H a **vyslovil s podnětem na pořízení změny ÚPn souhlas**. Součástí usnesení je i požadavek na Radu Městské části Praha 5 (dále jen RMČ) o zajištění smluvního vztahu k zajištění financování infrastruktury obce a uzavření příslušných smluv.

Návrh na změnu ÚPn předložila společnost SEBRE, a. s. IČ 01907760, se sídlem Hyberská 1034/5, Praha 1 (dále jen „Investor“) za účelem dosažení změny ÚPn v Zájmovém území ze stávající funkce plochy SP na funkci SV-H. Z předložené studie, která ze strany investora slouží jako podklad pro pořízení změny ÚPn vyplývá, že stávající platný ÚPn neumožňuje využít pozemky investorem k realizaci zamýšleného záměru uvedeného ve studii, tj. výstavby polyfunkčních objektů převážně pro bydlení doplněných o multifunkční prostory a služby, včetně vybudování veřejných prostranství, veřejné zeleně, cyklostezky a s napojením lávkou na Císařskou louku. V důsledku dosažení změny ÚPn bude Investor moci na předmětných pozemcích realizovat záměr výstavby uvedený ve studii v rozsahu cca 41 000 m² hrubých podlažních ploch (dále jen „HPP“).

RMČ na svém 25. zasedání dne 31.05.2017 pod č. j. 25/697/2017 ve svém usnesení **vyslovila souhlas** s dosažením změny ÚPn investora společností SEBRE, a. s. přičemž na základě pořizované změny má dojít ke změně funkčních ploch z SP na SV-H.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy na svém jednání dne 14.06.2018 pod č. j. 38/111 **schválilo** pořízení změny ÚPn vlny č. 14 ÚP SÚ hl. m. Prahy zkráceným způsobem dle § 55a a 55b stavebního zákona, uvedených v příloze č. 3 usnesení (žádost Investora v tabulce pod poř. č. 70/2017 je součástí přílohy č. 3).

Radě MČ P5 je předkládán návrh Memoranda mezi MČ Praha 5 a Investorem připravený v souladu se Zásadami, na jehož základě se investor zavazuje k plnění vůči MČ Praha 5. Závazky investora vyplývají z jeho vlastního rozhodnutí a navazují na shora citovaná Zásady.

Investor se v Memorandu zavazuje zejména:

- a) Zaplatit investiční příspěvek ve výši cca 41 mil. Kč, přičemž bude uhrazen v penězích následovně:
 - 1) investiční příspěvek na podporu sportu a mládeže ve výši 30 mil. Kč se Investor zaváže darovat ve prospěch Rugby Club Tatra Smíchov, z. s., IČ 49629018, se sídlem Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha, za účelem výstavby nové tribuny u hřiště umístěného na adrese Smrčinská, Praha 5
 - 2) investiční příspěvek na veřejnou infrastrukturu do oblasti sportu, který bude ve výši cca 11 mil. Kč, bude po jeho zaplacení připsán na účet Fondu rozvoje infrastruktury MČ Praha 5 a o jeho použití rozhodne ZMČ Praha 5.
- b) v nepeněžitém věcném plnění v rámci Zájmového území spočívajícím zejména ve vybudování, cyklostezky, chodníků, nábřežní promenády, veřejném prostranství a veřejné zeleni v předpokládané hodnotě nejméně 30 mil Kč a tyto odevzdat následně MČ Praha 5.

RMČ na svém 35. zasedání dne 29.08.2018 pod č. j. 35/1168/2018 ve svém usnesení **vyslovila souhlas** s memorandem „Šemíkův břeh“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5 IČ 00063631, společností SEBRE, a. s. IČ 01907760 a Sportovní klub Smíchov, z. s. IČ 00538175.