

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 000 Praha 1

Věcně shodná připomínka k návrhu na změnu Územního plánu hlavního města Prahy

a

zmocnění zástupce veřejnosti

1. Věcně shodná připomínka

My, níže podepsaní občané hlavního města Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 2 a 39 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, níže uvedenou připomínku k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 3205/14: změna funkčního využití ploch – realizace záměru Šemíkuv břeh v katastrálním území Smíchov.

Požadujeme, aby bylo ponecháno stávající funkční využití plochy Sport (SP).

Odůvodnění:

Na Smíchově vzniká mnoho nových developerských projektů a počet obyvatel této čtvrti se v následujících letech zvýší přibližně o třetinu, tedy cca 10 000 lidí. To nejen enormně zvedne poptávku po sportovních a rekreačních plochách v blízkém okolí, ale také významně zkomplikuje stav už nyní kapacitně přetížené veřejné i individuální dopravy.

V předmětné lokalitě proto v žádném případě není důvodné obětovat prostor určený pro sport a rekreaci komerční zástavbě. Toto místo je unikátní svou polohou a je to poslední větší plocha v okolí určená pro sport. Žádné případné kompenzace od investora takovéto sportovní centrum v blízkém okolí nemohou nahradit.

Vybudování pětipatrového komplexu by pro místní obyvatele navíc znamenalo uzavření doposud otevřeného prostoru Strakonické ulice. Ta je v této části čtyřproudá a obsluhuje i kamionovou dopravu. S tím se pojí nadstandardní hladina hluku, smog a prach, které by se z důvodu zastavění koncentrovaly ve Strakonické ulici a značně zhoršily již dnes špatné životní podmínky místních obyvatel.

Proto navrhujeme, aby bylo zachováno funkční využití této plochy jako Sport (SP), a aby městská část danou oblast kultivovala ve své režii.

2. Zmocnění zástupce veřejnosti

My, níže podepsaní občané hlavního města Prahy, dále v souladu s § 23 stavebního zákona zmocňujeme Za lepší Smíchov z. s., sídlem Strakonická 1424/21, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 07267371, aby nás zastupoval jakožto zástupce veřejnosti při projednávání předmětného návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, aby na základě naší věcně shodné připomínky podal v tomto řízení námitku, a aby činil další související procesní úkony. Zástupce veřejnosti je oprávněn nechat se v řízení zastoupit právním zástupcem.

Výše uvedené zmocnění přijímám.

V Praze dne 17. 5. 2023

Za lepší Smíchov z.s.

Sídlo: Strakonická 1424/21, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 07267371 jednající Bc. Viktorem Veselým, DiS.,

statutárním zástupcem

